



מתחם רחוב A – רחוב B – רחוב C – רחוב D (שם היוזמה)

רשימת כתובות היוזמה

שם המגיש ותפקיד (משרד אדריכלים, יזם, חברה מנהלת)
תאריך

תמונה מאפיינת של היוזמה

מתחם (שם היוזמה)

מיקום היוזמה על גבי תצלום אוויר

- יש לרשום ע"ג התצ"א שמות רחובות ראשיים
- יש לסמן המתחם בקו כחול



מתחם (שם היוזמה)

מצב מאושר כולל בינוי

יש להציג גושים וחלקות קיימות, סימון המתחם בקו כחול, מספרי בניינים, רוטות מבנים



שטח (דונם)	ייעוד
	מגורים
	שצ"פ
	שב"צ
	דרכים
	אחר
	סה"כ שטח המתחם

מתחם (שם היוזמה)

ניתוח מצב מאושר/קיים של כל שטחי היוזמה

שטח בנוי במ"ר (*)						מס' חנויות/ משרדים (*)	מס' יח"ד (*)	שטח חלקה (דונם)	ייעוד	מס' בניין	שם הרחוב	חלקה	גוש
סה"כ	אחר	ציבורי	תעסוקה	מסחר	מגורים								
									סה"כ				

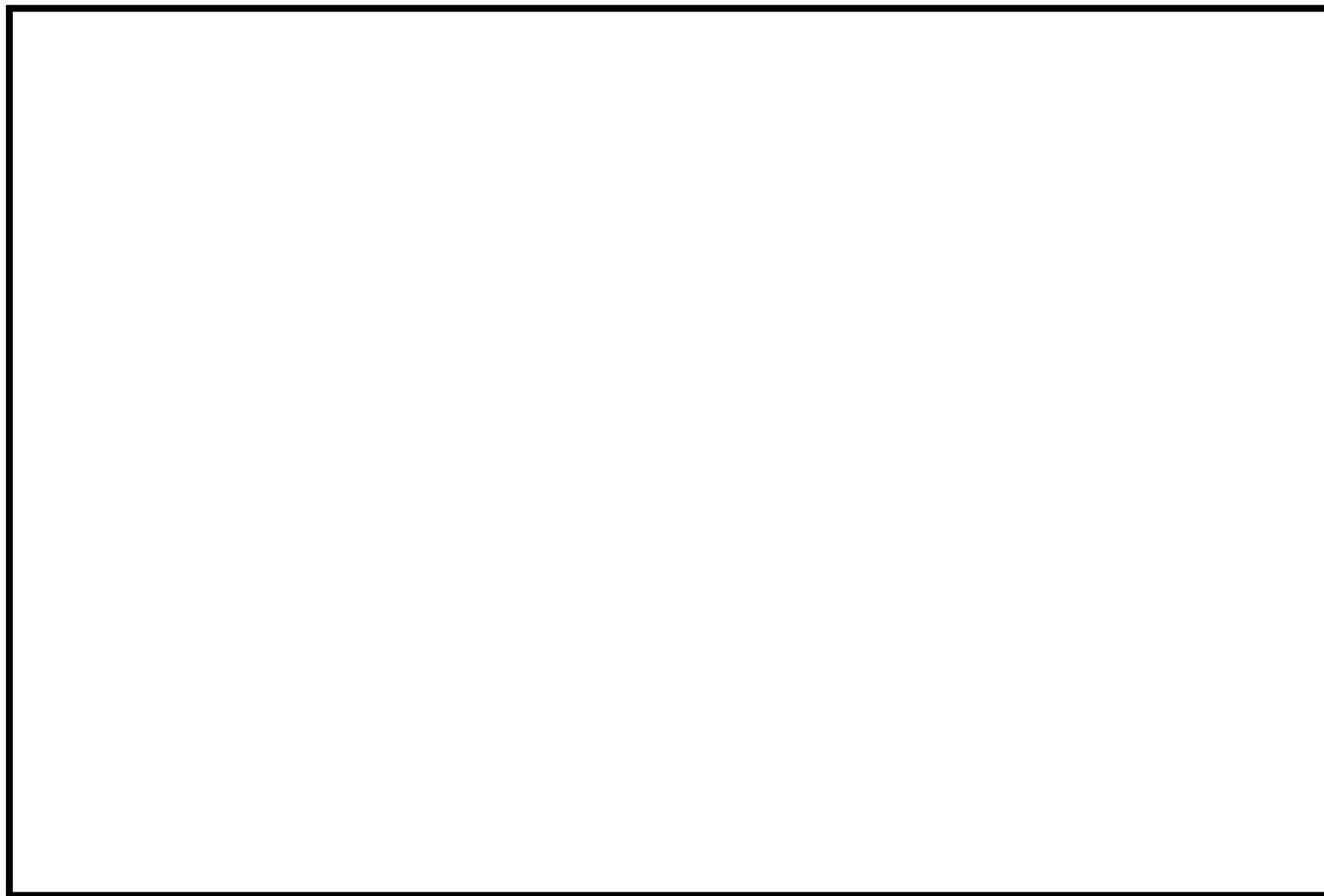
יש להציג את כלל החלקות ביוזמה כולל שצ"פ, דרך וחלקות שאינן מבונות.

(*) קיים לפי היתר

סה"כ צפיפות יח"ד לדונם _____

מתחם (שם היוזמה)

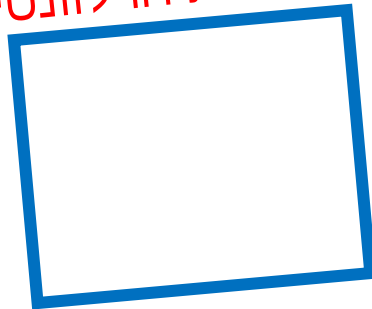
תמונות מצב קיים



מתחם (שם היוזמה)

התייחסות לתכניות והיתרים רלוונטיים בסביבת המתחם

סימון המתחם
בתכנית הרלוונטית



- תכניות מאושרות
- תכניות בהליכים
- רק"ל
- מטרן
- תח"צ
- היתרים/ בקשות להיתרים

(* יש לציין מרחק מתחנות מתע"ן

מתחם (שם היוזמה)

מצב מוצע – הצעה ראשונית לייעודי קרקע

לצרף תשריט מוצע של ייעודי הקרקע

שטח (דונם)	ייעוד
	מגורים
	שצ"פ
	שב"צ
	דרכים
	אחר
	סה"כ שטח המתחם

מתחם (שם היוזמה)

פריסת בינוי מוצעת לצורך המחשה

לצורך פריסת בינוי מוצעת
וחתכים עקרוניים במידת הצורך

	מספר יח"ד
	מכפיל יח"ד
	מספר מבנים
	גובה המבנים בקומות (*)
	שטח בנוי מסחר (**)
	שטח בנוי תעסוקה (**)
	שטח ציבורי בנוי במגרש סחיר
	שטח בנוי מגורים
	שטח מוקצה לציבור (דונם)
	צפיפות יח"ד לדונם (נטו)
	אופי הבינוי (מרקמי, מגדלי)
	תכסית תת קרקעית כוללת (%)
	תכסית עילית כוללת (%)
	תכסית מגדלית (%)
	תכסית מרקמית (%)
	מרחק בין הבניינים
	תקן חנייה

(*) במקרה של מבנים בגבהים שונים יש לציין
(**) במידה ורלוונטי

ניתן לצרף הדמיות

מתחם (שם היוזמה)

השוואה בין מצב מאושר למצב מוצע

מאפיינים

מוצע	קיים (*)	
		תמהיל דירות
		מס' קומות
		מס' מבנים
		צפיפות יח"ד לדונם נטו

(*) קיים לפי היתר

שטח בנוי

מוצע	קיים (*)	שימושים
		כמות יח"ד
		שטח יח"ד
		כמות חנויות
		שטח מסחר בנוי
		שטח ציבורי בנוי במגרש סחיר
		שטח תעסוקה בנוי
		סה"כ

(*) קיים לפי היתר

שטחי ייעודי קרקע

מוצע	מאושר	ייעוד
		מגורים
		שצ"פ
		שב"צ
		דרכים
		אחר
		סה"כ