

2.2.24

הנחיות להגשת נספח תנועה וחינה להיתר - עיריית הוד השרון

מסמכי תב"ע

1. יש לדאוג להתאמה בין הבקשה לתב"ע החלה במקום, על מסמכיה ונספחיה, כולל תקנון, נספח בינוי ופיתוח, תשריט, נספח תנועה וכו'.

תקן חניה

2. במידה וקיימת תבע בה הגדרה של תקן – פועלים לפי התבע.
3. במידה ולא קיימת תבע במקום המגדירה את תקן החניה - יש להגיש הבקשות לפי תקן חניה 2016 אזור ג'.
4. יש לצרף טבלת מאזן חניה המתייחסת לגודל שטח עיקרי ולשימושו. הטבלה תכלול כל התקן הנדרש לחניה פרטית, חנית נכים, אופניים, אופנועים וכו'.

טעינת רכב חשמלי

5. יש לדאוג להכנה לטעינת רכב חשמלי עבור 20% מהחניות.

רמת שרות

6. יש לתכנן את כל החניות לרמת שירות 1, עפ"י הנחיות משרד התחבורה.
7. ניתן לתכנן עד 30% מהחניות ברמת שרות 2.

הגשה

8. יש להגיש תכנית קומת קרקע ע"ג מדידה הכוללת את כל זכות הדרך + 10 מ' לכל כוון ממיקום הכניסה למגרש.
9. יש לציין שמות רחובות.
10. יש להציג תמרור קיים ברחוב ותמרור מוצע לתוך תכנית הבקשה בציון קיים/ מוצע והן סימון חניות קיימות ברחוב.
11. יש לציין אבן עליה לרכב בכניסה לחניה כולל מידות וסימון 818 / 820 בהתאם לתכנון.
12. תאושר כניסה אחת בלבד.
13. לא יאושרו חניות בחזית הרחוב. יש לדאוג לרצועה ירוקה ברוחב של 1.5 מ' מינימום.
14. ככלל, לא תאושרנה חניות בקומת הקרקע, למעט מקרים חריגים באשור מהנדסת העיר.
15. יש לתכנן אשפה במרתף במידת האפשר.
16. יש לתכנן פריקה טעינה בתוך המגרש.
17. יש לתכנן רחבת כיבוי אש בתוך המגרש, ככל הניתן.
18. תכנון כניסות/יציאות יהיה לאחר בדיקת מפגעים: אין למקם כניסה/יציאה של רכבים דרך מיקום עמודי חשמל / תאורה / עצים / ארונות בזק / ארונות חשמל וכו'.
19. מגרש הסמוך לצמת רחובות – הכניסה תתוכנן במקום המרוחק ביותר מהצמת.
20. אין למקם רחבת כיבוי אש במקום בו קיימים כבלי עמודי חשמל.
21. יש לציין סוג וכיוון פתיחת שער כניסה לחניה (לעולם לא לכיוון השטח הציבורי), וכיוון פתיחת דלתות בסמוך לחניות.
22. חניות עוקבות (תורכיות) תתאפשרנה ליחיד אחת. עד 30% מסך כל החניות.

כתובת: רחוב נורית 20 נס ציונה טלפון: 0558864056

E-mail: nuritcaspit@gmail.com

רמפה

23. יש לצרף: חתך לאורך הרמפה, חתכי רוחב טיפוסיים, גובה ראש, קיום משולש ראות, דו סטרי/חד סטרי עם רמזור.
24. רמפה תחל מקו בניין. ניתן להסדיר 5 מ' ראשוניים בשפוע מקסימלי של 5%.
25. עדיפות לרמפה דו סטרית.
26. עבור רמפה חד נתיבית יש להסדיר רמזור ואזור המתנה בתוך המגרש.
27. יש להראות כיוון ואחוזי שיפוע בחניה, גבהים אבסולוטיים קיימים ומתוכננים.

מתקני חניה

28. יש לתכנן מתקנים חניה - אוטומטיים / מכפילי חניה – עפ"י הנחיות לתכנון חניה פרק ה'.
29. בבקשות בהם מצוינים מכפילי חניה יש לצרף: ת"י, פרט, ניקוז מהמתקן, חתך לאורך ולרוחב, המצאות גנרטור, עבור רצף מתקנים יש לתכנן פיר טכנאי ומתקן לפיקוד מתאם.
30. גובה מתקן 4.0 מ' נקי.
31. רוחב בין עמודי המתקן פנימי - מינימום 2.8 מ'.
32. יש לקחת בחשבון נושא הדיפון למתקנים (40 ס"מ).
33. יש לחתום על כתב התחייבות בנושא מתקני חניה.
34. במידה ומתקני החניה מתוכננים בקרבה גבול המגרש/או בנייתם יפריעו לחניות במגרשים סמוכים, על המבקש לקבל את הסכמת כל בעלי הקרקע של המגרשים הסמוכים/או לחילופין יש לבצע פרסום עפ"י סעיף 149 לחוק על בניית המתקנים כולל גובה מקסימלי למתקן וכתובות המגרשים הגובלים המושפעים מבנייה ותפעול המתקנים.

חניות נכים

35. חניות נכים הינם כתוספת למאזן החניה. יש לתמרר החניה באופן בולט.
36. גובה חניות לנכה רגיל 2.2 מ'. לרכב גדול 2.45 מ'.

ועדת תנועה

37. כל בקשה תועבר לאגף התנועה לאשור בוועדת תנועה (818,80,432+439 וכו').

הסדרי תנועה זמניים / התארגנות אתר

38. תנאי למתן היתר - אשור תכנית חניה + אשור תכנית הסדרי תנועה זמניים. תכנית הסדרי תנועה זמניים הינה חלק מההגשה ותנאי לקבלת היתר – יש להעביר תכנית הסדרי תנועה זמניים ערוכה ע"י מהנדס תנועה רשוי, עפ"י תרשימים המופיעים בהנחיות לתכנון הסדרי תנועה זמניים באתרי עבודה עירוניים 4.20, כולל תצהיר כמופיע בהנחיות. חובת אשור ועדת תנועה לתכנית הסדר זמני.

נוסח ההתחייבות של המתכנן יהיה:

"הנני לאשר כי התכנית המוגשת לאישור נערכה ע"י מהנדס רשוי והיא תואמת את הנחיות המפקח הארצי על התעבורה, לוח התמרורים התקף ודרישות החוק".

הנחיות לתכנון חניות לאופניים

תקן :

בהתאם לתקן הארצי.

מיקום חניות:

50% במרחב הציבורי .

עד 50% מחוץ לבניין .

ריכוז מקבץ של לפחות 10 זוגות .

עבור מרתף משותף למספר בניינים – יש לחלק באופן שווה את החניות לכל בניין.

גודל מחסן 6 מ"ר.

מיקום חניות בשב"צ

בתוך תחום המגרש המגודר .

מידות לחנית אופניים

1. חניה רגילה : 0.7*2.00 מ'.

2. חניה בתלייה : 1.2 * 0.5 מ . גובה 2 מ.

3. מתקן דו קומתי רצפתי : 0.4*1.9 מ , רוחב מעבר 2.1 מ' , גובה 2.75 מ.

מעלית נוסעים – כשאר האופניים במרתפים

מעלית אחת באורך 2 מ' מידה פנימית.

טעינת אופניים חשמליים

30% מסך כל האופניים.

תנאי לטופס גמר

אשור המצאות חניות אופניים תקניות כולל שקעים לטעינה.