

# חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

**הוראות התוכנית**

**תוכנית מס' הר/138**

**שם תוכנית: חיזוק מבנים קיימים בפני רעידות אדמה בהוד השרון**

מחוז: מרכז  
מרחב תכנון מקומי: הוד השרון  
סוג תוכנית: תכנית מפורטת

**אישורים**

מתן תוקף	הפקדה
----------	-------

<p>חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 האגודה המקומית לתכנון ולבניה "הוד השרון" תכנית מס' הר/138 בישיבה מס' 29100002 מיום 20.12.10 הוחלט: להמליץ לועדה המחוזית לתכנון ולבניה יגשר ראש תועדה</p>	
--	--

<p>מתוקן עפ"י החלטת ועדת משנה להתנגדויות מישיבה מס' 2014038 תאריך 30.11.14 חתימה <i>Shaul</i></p>	<p>חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 מ"מ"ד, מס' 10 - ת"מ"מ"ד הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה (מ"מ"ד/138) 30.11.14 לכבוד ראש תועדה</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> החריגה לא נקבעה כעונה אישור השר <input type="checkbox"/> התכנית נקבעה כעונה אישור השר</p>
---	--

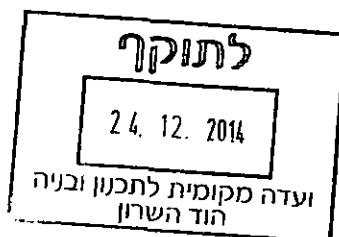
**לתוקף**  
24.12.2014

משרד הפנים  
מחוז מרכז  
28-12-2014  
נוקבל  
16/12/2014

## דברי הסבר לתוכנית

- בהתאם להחלטת המועצה הארצית וחוזר המנהל הכללי, חויבה כל רשות מקומית, לבחון את יישום תמ"א 38, ולקדם במידת הצורך, לפי סעיף 23 לתמ"א, תכנית מפורטת המאפשרת תוספת זכויות בנייה נוספת למבנים, הטעונים חיזוק, וזאת במקרים מיוחדים, בהם הזכויות הקיימות בתמ"א 3/38, אינן מספיקות בכדי לתמרץ את חיזוק המבנים, התכנית תחול רק על מבנים עליהם חלה תמ"א 3/38.
- עיריית הוד השרון, הכינה סקר מבנים מפורט בשנת - 2009, ובו מיפוי של כ - 256 מבנים, שעל פי הוראות תמ"א 38 זקוקים לחיזוק, וזאת במטרה לעודד את מימוש תמ"א 3/38 בתחומי העיר, לטובת חיזוק מבני המגורים ושיפור עמידותם בפני רעידות אדמה.
- לאור אישור תמ"א 3/38 התכנית מתמקדת
  - (1) בנושא חיזוק - בחמשת המתחמים ינתנו הוראות לנושא זכויות הבנייה נוספות על הזכויות שניתנו במסגרת תמ"א 3/38
  - (2) בנושא הריסת מבנים והקמת מבנים חדשים במקומם, - בכלל העיר (ב-203 מבנים) ובמתחמים 1-6 (ב-53 מבנים). ומתן הוראות לתימרוץ תהליך זה.
- התכנית מציעה את האפשרות להריסת מבנים הטעונים חיזוק, והקמת מבנים חדשים במקומם ומקנה זכויות בנייה גבוהות יותר למבנים החדשים מעבר לזכויות שניתנו בתמ"א 3/38. המבנים החדשים יוקמו בהתאם לסטנדרטים תכנוניים והנדסיים עדכניים, תוך התייחסות לסביבה ולמרחב הציבורי.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.



**1. זיהוי וסיווג התוכנית**

תכנית לחיזוק מבנים קיימים בפני רעידות אדמה בהוד השרון.

שם התוכנית

1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית

יפורסם ברשומות

הר/1/38

מספר התוכנית

כל תחום הרשות

1.2 שטח התוכנית

• מתן תוקף

שלב

1.3 מהדורות

1 מספר מהדורה בשלב

16/12/14

תאריך עדכון המהדורה

• תוכנית מפורטת לפי ס' 23 בתמ"א 38

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

יפורסם ברשומות

• כן

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת

• ועדה מחוזית

מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית

• לא רלוונטי

לפי סעיף בחוק

• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

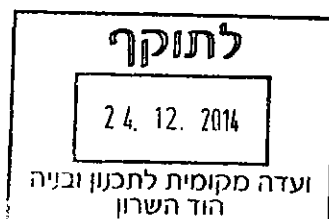
היתרים או הרשאות

• ללא איחוד וחלוקה

סוג איחוד וחלוקה

• לא

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי



**1.5 מקום התוכנית**

- 1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי הוד השרון  
 קואורדינטה X ל"ר  
 קואורדינטה Y ל"ר
- 1.5.2 תיאור מקום מרחב תכנון העיר הוד השרון
- 1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית הוד השרון
- 1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יפורסם ברשומות  
 התייחסות לתחום הרשות נפה פתח תקווה הוד השרון  
 יישוב שכונה רחוב מספר בית  
 ל"ר ל"ר ל"ר

**1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6407	מוסדר	כל הגוש		
6408	מוסדר	כל הגוש		
6409	מוסדר	כל הגוש		
6410	מוסדר	כל הגוש		
6411	מוסדר	כל הגוש		
6412	מוסדר	כל הגוש		
6413	מוסדר	כל הגוש		
6442	מוסדר	כל הגוש		
6443	מוסדר	כל הגוש		
6444	מוסדר	כל הגוש		
6445	מוסדר	כל הגוש		
6446	מוסדר	כל הגוש		
6447	מוסדר	חלק מהגוש		
6448	מוסדר	חלק מהגוש		
6449	מוסדר	חלק מהגוש		
6451	מוסדר	חלק מהגוש		
6452	מוסדר	חלק מהגוש		
6453	מוסדר	חלק מהגוש		
6454	מוסדר	כל הגוש		
6455	מוסדר	כל הגוש		
6456	מוסדר	כל הגוש		
6553	מוסדר	חלק מהגוש		
6555	מוסדר	כל הגוש		
6549	מוסדר	חלק מהגוש		
6560	מוסדר	חלק מהגוש		
6561	מוסדר	חלק מהגוש		
6562	מוסדר	כל הגוש		

**לתוקף**  
 24.12.2014  
 ועדה מקומית לתכנון ובניה  
 הוד השרון  
 16/12/2014

	• חלק מהגוש	• מוסדר	6563
	• חלק מהגוש	• מוסדר	6564
	• כל הגוש	• מוסדר	6565
	• כל הגוש	• מוסדר	6566
	• כל הגוש	• מוסדר	6567
	• כל הגוש	• מוסדר	6572
	• כל הגוש	• מוסדר	6573
	• חלק מהגוש	• מוסדר	6574
	• חלק מהגוש	• מוסדר	6575
	• כל הגוש	• מוסדר	6652
	• כל הגוש	• מוסדר	6653
	• חלק מהגוש	• מוסדר	6656
	• כל הגוש	• מוסדר	6657
	• חלק מהגוש	• מוסדר	6658
	• כל הגוש	• מוסדר	6660
	• כל הגוש	• מוסדר	6661
	• כל הגוש	• מוסדר	6662
	• חלק מהגוש	• מוסדר	6844

הערה : התכנית חלה על אזורי המגורים בתכניות התקפות עד למועד אישור תכנית זו בתחום הגושים והחלקות הנ"ל.

**הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.**

**1.5.6 גושים ישנים**

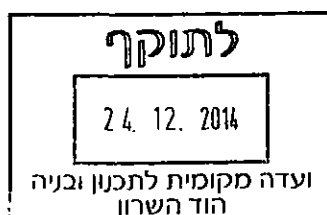
מספר גוש ישן	מספר גוש
	לא רלוונטי

**1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות**

מספר מגרש/תא שטח	מספר תוכנית

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית**

מ.א. דרום השרון, כפר סבא, רמת השרון, פתח תקווה

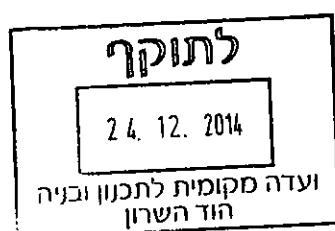


**1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות**

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
תמ"א 38 על שינוייה ✓	• כפיפות	תכנית זו משנה רק את המפורט בהוראותיה. כל יתר ההוראות התכניות והתשריטים של תכנית תמ"א 38 על תיקוניה החלות על השטח ממשיכות לחול.	י.פ. 5397	18/05/2005 ט אייר התשס"ה
הר/24 ✓	• שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בהוראותיה. כל יתר ההוראות התכניות והתשריטים של תכנית הר/24 החלות על השטח ממשיכות לחול.	י.פ. 5222	04/09/2003 ז אלול התשס"ג
הר/2/66 ✓	• שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בהוראותיה. כל יתר ההוראות התכניות והתשריטים של תכנית הר/24 החלות על השטח ממשיכות לחול.	י.פ. 1705	01/03/1971 ד אדר התשל"א
הר/2/79 ✓	• שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בהוראותיה. כל יתר ההוראות התכניות והתשריטים של תכנית הר/2/79 החלות על השטח ממשיכות לחול.	י.פ. 1897	15/02/1973 יג אדר א' התשל"ג
הר/7/150 ✓	• שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בהוראותיה. כל יתר ההוראות התכניות והתשריטים של תכנית הר/7/150 החלות על השטח ממשיכות לחול.	י.פ. 3841	31/01/1991 יז טבת התשנ"א
הר/5/150 ✓	• שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בהוראותיה. כל יתר ההוראות התכניות והתשריטים של תכנית הר/5/150 החלות על השטח ממשיכות לחול.	י.פ. 2374	16/10/1997 ד חשוון התשל"ח
הר/7/150 א' ✓	• שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בהוראותיה. כל יתר ההוראות התכניות והתשריטים של תכנית הר/7/150 א' החלות על השטח ממשיכות לחול.	י.פ. 4800	07/09/1999 כו אלול התשנ"ט
הר/1/177 ✓	• שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בהוראותיה. כל יתר ההוראות התכניות והתשריטים של תכנית הר/1/177 החלות על השטח ממשיכות לחול.	י.פ. 3368	03/08/1986 כז תמוז התשמ"ו

**לתוקף**  
24.12.2014  
16/12/2014  
מקומית לתכנון ובניה  
הוד השרון

19/04/1973 ז' ניסן התשלג	י.פ. 1912	תכנית זו משנה רק את המפורט בהוראותיה. כל יתר ההוראות התכניות והתשריטים של תכנית הר/1236 החלות על השטח ממשיכות לחול.	• שינוי	הר/1236 ✓
31/12/1998	י.פ. 4718	תכנית זו משנה רק את המפורט בהוראותיה. כל יתר ההוראות התכניות והתשריטים של תכנית הר/3502 החלות על השטח ממשיכות לחול.	• שינוי	הר/3502 ✓
27/05/2003	י.פ. 5189	תכנית זו משנה רק את המפורט בהוראותיה. כל יתר ההוראות התכניות והתשריטים של תכנית הר/1002 החלות על השטח ממשיכות לחול.	• שינוי	הר/1002 ✓



## 1.7 מסמכי התוכנית

סוג המסמך	תחולה	קנ"מ	מספר עמודים	מספר גיליונות	תאריך עריכת המסמך	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך האישור
הוראות התוכנית	• מחייב	לי"ר	24	לי"ר	16/12/14	איזנברג שרמן אדריכלות ותכנון ערים בע"מ	ועדה מחוזית	
תשריט התוכנית	• מחייב	1: 5000	לי"ר	1	07/07/14	איזנברג שרמן אדריכלות ותכנון ערים בע"מ	ועדה מחוזית	
נספח בינוי עקרוני	• מנחה	1: 200	לי"ר	2	07/07/14	איזנברג שרמן אדריכלות ותכנון ערים בע"מ	ועדה מחוזית	
נספח חנייה	• מנחה	1: 1000	לי"ר	1	16/07/12	איזנברג שרמן אדריכלות ותכנון ערים בע"מ	ועדה מחוזית	
מסמך דברי הסבר	• מנחה	לי"ר	67	לי"ר	22/06/14	איזנברג שרמן אדריכלות ותכנון ערים בע"מ	ועדה מחוזית	
סקר מבנים לחיזוק מפני רעידות אדמה בהוד השרון	• נלווה	לי"ר	10	לי"ר	27/04/09	הועדה המקומית לתכנון ובנייה הוד השרון	ועדה מחוזית	
נספח רשימת מתחמים, מבנים, כתובות גושים וחלקות	• מחייב	לי"ר	4	לי"ר	22/06/14	הועדה המקומית לתכנון ובנייה הוד השרון		
הנחיות ליישום- קונסטרוקציה	• מנחה	לי"ר	5	לי"ר	דצמבר 2010	גבריאל טרכטנברג מהנדסים	ועדה מחוזית	
חוות דעת שמאית- כלכלית	• מנחה	לי"ר	12	לי"ר	22/04/13	צירינאבסקי שמאות מקרקעין	ועדה מחוזית	

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

לתוקף  
24.12.2014  
ועדה מקומית לתכנון ובינה  
הוד השרון



## 1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

## 1.8.1 מגיש התוכנית

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	גוש / חלקה (*)
				אגף התכנון עיריית הוד השרון – אגף הנדסה		בני ברית 7 הוד השרון	03-7759966		03-7759654	chanib@hod-hasharon.muni.il	

## 1.8.2 יזם בפועל

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
	לייר									

## 1.8.3 בעלי עניין בקרקע

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
	שונים		שונים						

## 1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
עורך ראשי	אדריכלות ותכנון ערים	008510596	22403	לייר	לייר	יגאל אלון 159 ת"א	03-6956831		6956859-03	ei_sh@netvision.net.il
שמאי	ברי צירניאבסקי	0055347729	0216	לייר	לייר	משעול מורן 16 ירושלים	02-5865820	052-2630022	02-5862474	bary@cherniavsky.co.il
	יוני צירניאבסקי	032068918	1763			צירלסון 4 ת"א	03-6954097	052-8685447	03-6954097	yonni@cherniavsky.co.il
קונסטרוקטור	מהנדס בנין			לייר	לייר	בית עובד 8 ת"א	03-6181242		03-6181452	office@trajtenberg.co.il

לתוקף  
24.12.2014  
ועדה מקומית לתכנון ובנייה  
הוד השרון

**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
	כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו והוגדר בתמ"א 38, תהיה לו המשמעות הנתונה לו בתמ"א 38 על שינוייה.
הריסה ובנייה מחדש	התרת הריסת מבנה שעומד בתנאים המפורטים בסי' 4.1 בתמ"א 38, והקמתו מחדש בתוספת זכויות בניה בהתאם לאמור בתכנית זו.
מתחמים/ מתחמי חיזוק	6 מתחמים שבהם ניתנות זכויות נוספות כתמריץ למימוש חיזוק המבנים עפ"י תכנית זו.

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

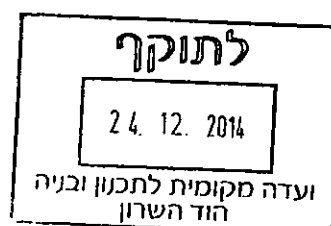
**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התוכנית**

- א. קביעת הוראות לתוספת זכויות בניה, מספר קומות ומספר יח"ד שיתרו בגין חיזוק/ הריסה ובנייה מחדש מכח תכנית זו.
- ב. קביעת הוראות להוצאת היתרי בניה מכח תכנית זו לחיזוק מבנים בפני רעידת אדמה.

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

התכנית קובעת הוראות והנחיות לתוספת זכויות בניה בגין חיזוק מבנים/ בגין הריסה ובניה מחדש, מספר קומות ומספר יח"ד דיור מעבר לקבוע בתמ"א 3/38 שיתרו מכח תכנית זו.

1. בכלל העיר
2. במתחמים 1-5 בגין חיזוק / הריסה ובניה מחדש.
3. במתחם 6 בגין הריסה ובניה מחדש.

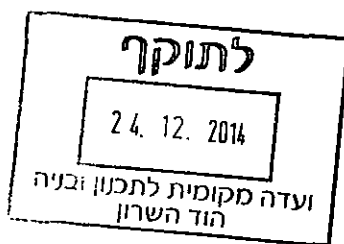


**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

סה"כ שטח התוכנית – דונם | כל תחום הרשות

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
				לי"ר	מ"ר	מגורים
מס' יחידות הדיור הינו משוער בלבד.		3,500	3,500		מס' יחיד מירבי	
				לי"ר	מ"ר	דיור מיוחד
					מס' יחיד	
				לי"ר	מ"ר	מסחר
				לי"ר	מ"ר	תעסוקה
				לי"ר	מ"ר	מבני ציבור
				לי"ר	חדרים	תיירות /
					מ"ר	מלונאות

**הערה:** נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.



**3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית**

**3.1 טבלת שטחים**

תאי שטח כפופים				תאי שטח	יעוד
				001	עפ"י תכנית מאושרת אחרת

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

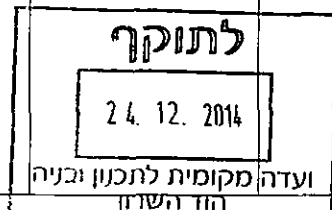
**3.2 טבלת שטחים**

מצב מוצע			←	מצב מאושר		
אחוזים	מ"ר	יעוד		אחוזים	מ"ר	יעוד
100%	תא שטח 001	עפ"י תכנית מאושרת אחרת		100%	תא שטח 001	עפ"י תכנית מאושרת אחרת
100%	כל תחום הרשות	סה"כ		100%	כל תחום הרשות	סה"כ

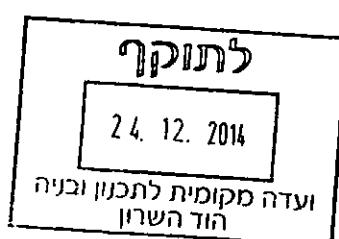
**לתוקף**  
 24.12.2014  
 ועדה מקומית לתכנון ובינה  
 הוד' השרון

## 4 יעודי קרקע ושימושים

<b>4.1</b>	<b>שם ייעוד: עפ"י תכנית מאושרת אחרת</b>	
<b>4.1.1</b>	<b>שימושים</b>	
<b>א.</b>	מגורים	
<b>ב.</b>	שימושים נילווים במגרש בהתאם לתכניות המאושרות החלות במקום.	
<b>4.1.2</b>	<b>הוראות</b>	
<b>א.</b>	<b>תחולת התכנית</b>	<p>1. תכנית זו תחול על כל המבנים שתמ"א 3/38 על חלה עליהם בתחום העיר.</p> <p>2. התכנית תחול גם על מבנים "מורכבים" (קרי – עם אגפים) שבהם יחשב כל אגף כבית נפרד, שתמ"א 3/38 על חלה עליהם בתחום העיר.</p> <p>3. לא תותר תוספת בנייה על פי האמור בתכנית זו במבנים שאינם משותפים על פי הגדרתם בחוק, ואשר מוגדרים בתכנית מאושרת כצמודי קרקע והם כוללים פחות מ-4 יח"ד ופחות מ-3 קומות ושיש להם חדר מדרגות משותף.</p> <p>4. התכנית לא תחול על מבנים המיועדים להריסה עפ"י תכנית או עפ"י צו בית משפט או מבנים המיועדים לשימור.</p>
<b>ב.</b>	<b>חיזוק</b>	<p><b>(א) תוספת זכויות :</b></p> <p><b>לכלל העיר :</b> תוספת זכויות הבנייה בכלל העיר יינתנו עפ"י האמור בתמ"א 38 על שינוייה ולא מעבר לכך.</p> <p><b>מתחמים 5-1 :</b> תתאפשר תוספת זכויות בנייה של קומה אחת מעבר לזכויות שתיים וחצי קומות נוספות שנקבעו בסעיף 11.1.2 ובסעיף 14'א בתמ"א 3/38.</p> <p><b>(ב) תוספת קומות :</b></p> <p><b>לכלל העיר :</b> לא תותר תוספת קומות מעבר לאמור בתמ"א 38 על שינוייה.</p> <p><b>מתחמים 5-1 :</b> תותר תוספת 1 קומה טיפוסית בנוסף לקבוע בתמ"א 3/38 על שינוייה ושלא תחרוג מהיקף הקומות שמתחתיה.</p>
<b>ג.</b>	<b>הריסת מבנים ובנייה מחדש</b>	<p>1. עפ"י סעיף 14'א תמ"א 38 על שינוייה.</p> <p>2. תוספת זכויות ותוספת קומות בגין תימרוץ להריסת מבנים והקמתם מחדש:</p> <p style="text-align: center;"><b>א. לכלל העיר</b> תתאפשר תוספת זכויות בנייה של קומה אחת נוספת מעבר לזכויות לשתי קומות נוספות שנקבעו בסעיף 11.1.2 ובסעיף 14'א בתמ"א 3/38.</p>



<p><b>ב. מתחמים 1-6</b>  תתאפשר תוספת זכויות בנייה של 3/4 קומות מעבר לזכויות שנקבעו בסעיף 11.1.2 ובסעיף 14א' בתמ"א 3/38.</p> <p><b>ג.</b> רשאית הוועדה המקומית להתיר להוסיף עד 45 מ"ר שטחי שירות לדירה שישמשו לכל שטחי השירות הנדרשים, לרבות ממ"דים, שטחים הנדרשים למילוט, ביטחון ובטיחות.</p>		
<p>יותר איחוד חלקות סמוכות ו/או רישום זיקות הנאה הדדיות בין חלקות למעבר כלי רכב והולכי רגל לצורך פתרון נאות לחיזוק מבנים ולמתן פתרונות חנייה נגישות אליה וזאת בכפוף להסכמת בעלי הזכויות במקרקעין בכפוף לאישור תצ"ר ורישום בטאבו.  איחוד חלקות יתאפשר בכפוף לאישור תשריט איחוד בהתאם לפרק ד' לחוק או כל הליך תכנוני מתאים אחר.</p>	<p><b>ד.</b>  <b>איחוד חלקות ורישום זיקות הנאה הדדיות</b></p>	
<p>באזורים בהם נוצר ריכוז מבנים המיועדים לחיזוק, או במתחמים בהם תבצע הריסת מבנים והקמתם מחדש, רשאית הוועדה המקומית לדרוש הגשת פתרון כולל לכל המתחם, תוך מתן מענה לסוגיות תכנוניות כגון אופי המתחם, עיצוב אדריכלי, צרכי ציבור, חניות, תנועה, תשתיות וכו', בתאום ואישור מהנדסת העיר והוועדה המקומית, ע"י הגשת נספח בינוי ופיתוח כולל למתחם המציג את הנושאים שלעיל.</p>	<p><b>ה.</b>  <b>נספח בינוי ופיתוח כולל</b></p>	
<p>חובת חיזוק המבנה לפי ת"י 413 תחול הן על הבניין הקיים, והן על כל תוספת בנייה.</p>	<p><b>ו.</b>  <b>חיזוק המבנה</b></p>	
<p>בנוסף לכל הזכויות תתאפשר, במסגרת חיזוק מבנים או במסגרת הריסת מבנים ובנייה מחדש, תוספת מרפסות הבולטות מקירותיו החיצוניים של הבניין בשטח של עד 12 מ"ר.</p>	<p><b>ז.</b>  <b>מרפסות</b></p>	

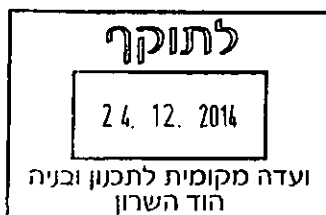




**6. הוראות נוספות****6.1. תנאים למתן היתר בנייה**

- א. תנאי למתן היתר יהיה אישור הוועדה המקומית לתכנית פיתוח, בינוי ועיצוב אדריכלי שתכלול פירוט והתייחסות לנושאים המפורטים בסעיף 4.1.2 ה' וסעיף 6 בתכנית זו.
- ב. תחול חובת הגשת הדמיות ל-4 חזיתות המבנה והצגת השתלבותו בסביבה הקרובה.
- ג. במקרה של חיזוק – עמידה בהוראות נספח 2 לתמ"א 38 על שינוייה.
- ד. עמידה בתנאים- הכלולים בסעיף א.1 – א.4 בחוזר מנכ"ל משרד הפנים 1/1009 בכל הנוגע לתוספת זכויות הבנייה הנובעות מתמ"א 38 על שינוייה.
- ה. עמידה במגבלות קווי תשתיות ארציים, דרכים, מסילות ברזל לרבות תת"ל 18, קו רכבת קלה וכו', העוברים בתחום התכנית.
- ו. הוראות תכנית זו לא יחולו בתחום אשר חלות בו מגבלות בניה לפי תמ"א 3, תמ"א 23 ותמ"א 23/א/4 כמסומן בתשריט, ככול שמגבלות אלו אינן מאפשרות בניה בהתאם לקבוע בתכנית זו ולא יראו בתכנית זו כתכנית שקבלה אישור כנדרש לפי הוראות תכניות אלו, לסטייה מהקבוע בהן. לחילופין ככול שהתכנית מאפשרת בניה בתחום מגבלות הבניה של תמ"א 3 ותמ"א 23 נדרש לקבל אישור מוסד התכנון המוסמך עבור מתן ההקלות מקווי הבניין הקבועים בתמ"א.
- ז. עפ"י תמ"א 34/ב/3 כולל תחום התכנית מרכיבים כגון נחל לתכנון, עורק ניקוז ראשי, עורק ניקוז משני ופשט הצפה ולפיכך ככול שתכנית זו מאפשרת בניה בתחום רצועת השפעה/פשט הצפה יש לפעול עפ"י הוראות התמ"א לנושא חו"ד רשות הניקוז כתנאי לאישור התכנית. (סעיפים 8 – 11 להוראות התמ"א, לרבות מתן פטור מקבלת חו"ד).
- ח. יקבעו הוראות כאמור בסעיף 23 לתמ"א 34/ב/3 באזור המוגדר כאזור הרגיש להחדרת נגר עילי על הוועדה המקומית לפעול לפי סעיף 26 לתמ"א 34 / ב / 4 לרבות קבלת אישור מנהל רשות המים כאמור בסעיף זה
- ט. עפ"י הוראות תמ"א 34/ב/5 מסומנת בתחום התכנית רצועה אופציונלית לתכנון, ככול שמוצעת בניה בתחום הרצועה יש לפעול כאמור בסעיף 20 בפרק ג' בתמ"א.
- י. הוועדה המקומית תבחן את הכניסה והיציאה מן ואל מתחם שרת.
- יא. תנאים למתן היתרים לתהליך "הריסת מבנה והקמתו מחדש", בהתאם לסעיף 14א לתמ"א 3/38, ועפ"י תכנית זו:

1. הכנת תכנית, בינוי ופיתוח מנחה, שתכלול פתרון לאזורי חנייה, שצפ"ים, פיתוח מעל הקרקע, בתכנית הבינוי יוצג בפרוט נפח הבניין, מס' הקומות, גובהו, מס' יח"ד בקומה התפלגות יח"ד וגודלן, באישור הוועדה המקומית. ינתן פתרון המציג את התאמת תכנון תכנית הריסת מבנה והקמתו מחדש, לנושאים הבאים:
- נגישות, תנועה והשפעתה על המרחב הסובב, היקף חניות כנדרש עפ"י חוק, תשתיות, שטחי ציבור פתוחים ושטחי מבני ציבור, הנותנים מענה מספק לתוספת יחידות הדיור בסביבה, בתאום ואישור מהנדס/ת העיר והוועדה המקומית.
- תכנית הבינוי תפורסם לציבור לפי סעיף 149 להתנגדויות.



2. הכנת תכנית שלבי ביצוע, לפינוי, הריסה, בנייה.
4. הצגת חברה קבלנית, רשומה ברשם הקבלנים.
5. ניתן לקדם ביצוע בניין אחד או יותר במשותף במסגרת הריסת מבנה והקמתו מחדש ובהתאם לסעיפים שלעיל.
6. הגשת חו"ד נלוות כמפורט בתכנית זו בסעיף 4.1.2 סעיף קטן ה' בהתאם לשיקול דעתו של מהנדס/ת העיר



## 6.2. תנועה וחנייה

א.

חיזוק

1. תקן חניה – לכל יח"ד נוספת מתוקף תכנית זו אשר שטחה הוא עד 120 מ"ר ברוטו יינתן פתרון של לפחות 1:1 חניות, ולכל יח"ד אשר שטחה למעלה מ-120 מ"ר יש לתת פתרון חניה של  $1:1^{1/3}$  חניות. זאת בנוסף לתאי החנייה המסומנים בהיתר או בנסח טאבו.
  2. יוגש לאישור הועדה המקומית נספח תנועה וחנייה ערוך בידי מהנדס תנועה, פתרון תנועה וחניה כולל לכל המתחם תוך בחינת השלכות על עומסי התנועה ואפשרויות לתכנון חניות כגון:
    - חניונים בשטחים ציבוריים פנויים במתחם תוך הבטחה שעם מימוש הבניה בשב"צ, לתכליות המותרות בו, ינתן פתרון חניה עבור החניות שהוקצו בתחום המגרש מכח תכנית זו, ולשימושים המותרים בשב"צ.
    - מתחת לשב"צ ובלבד ששטחו עולה על 3- דונם ובתנאים הבאים:
      - א. תישאר קרקע פנויה לא מופרת בהיקף של 30% משטח השב"צ.
      - ב. מעל החניון תתאפשר נטיעה של עצים בוגרים בקרקע שעומקה 1.2 מ' ולא יעקרו עצים בוגרים.
      - ג. בתנאי שהחנייה תהא ציבורית ולא תותר החכרת חניות ע"י העיריה לבעלי הזכויות במגרשים רלוונטים סמוכים.
    - יתאפשר שילוב מכפילי חנייה/מתקני חנייה אוטומטיים, בתת הקרקע בלבד ככל שהדבר מתאפשר הנדסית.
    - הסדרת מקומות חנייה ע"י "קרן חנייה".
- כל זאת תוך מתן פתרונות תכנוניים להשתלבות נאותה ללא מטרד/פגע למשתמשים, לתשתיות ולסביבה.
3. יותר שינוי מיקום הכניסה ו/או הוספת כניסה למגרש לצורך גישה לחניות וזאת באישור מהנדס העיר או מי מטעמו.
  4. תותר כניסה לחנייה דרך מגרש גובל, וזאת בתנאי הסכמת הבעלים לזכות מעבר ועיגונה כחוק ע"י רישום הערת אזהרה בדבר זיקת הנאה אצל רשם המקרקעין כתנאי להיתר בנייה.
  5. במקרים בהם מוגשת בקשה להיתר בנייה בשני מגרשים גובלים או יותר, רשאי מהנדס/ת העיר לאשר תכנון פתרון חנייה משולב וזאת בכפוף להסכמת בעלי הזכויות במקרקעין.
  6. על אף כל האמור לעיל, ניתן לפטור את תוספת יח"ד עפ"י תכנית זו מפתרון חנייה, וזאת בתנאי שהתנאים הפיזיים והתכנוניים דורשים זאת, באישור הועדה המקומית ועפ"י התקנות בדבר התקנת מקומות חנייה וע"י גביית קרן חנייה.

ב.

הריסה ובנייה מחדש

1. תקן החניה יהיה לפי התקן התקף בעת הוצאת היתר בנייה. פתרון החניה יהיה תת קרקעי. חניות אורחים ניתן יהיה למקם בעל הקרקע.
2. תותר הקמת חניון תת קרקעי בקו בניין 0 ובתנאי שיוותרו 15% שטח פנוי לחלחול או מתן פתרון חלחול באמצעים מכניים וכן ונטיעת עצים בוגרים.
3. מכפילי חניה יותרו בתת הקרקע בלבד, ככל שהדבר מתאפשר הנדסית.

לתוקף

24. 12. 2014

## 6.3 עיצוב אדריכלי

א. במקרה של חיזוק מבנים:

1. יינתן טיפול ארכיטקטוני אחיד למבנה הקיים ולתוספות המוצעות בפרט בפרטי החלונות, מרפסות וכיו"ב, והכל בהתאם להנחיות אדריכל העיר.
2. היקף קומת הגג לא יעלה על 70% מהיקף הקומה שמתחתיה.
3. חובת חידוש / הקמת מבואה לבנין.
4. דגש על תכנון שטחים משותפים לרווחת הדיירים כגון חדר עגלות, אופניים, מחסנים משותפים וכיו"ב.
5. חובת חידוש הגינה המשותפת.
6. גימור החזיתות יעשה בחומרים קשיחים כגון אבל מלוטשת, אבן טבעית מעובדת, לבני סיליקט ושמוט. ניתן לשלב חומרי גמר כגון טיח פיגמנטי, זכוכית, אלומיניום וכיו"ב ובלבד שסה"כ שטח החיפוי הקשיח לא יפחת מ 60% משטח פריסת החזיתות.

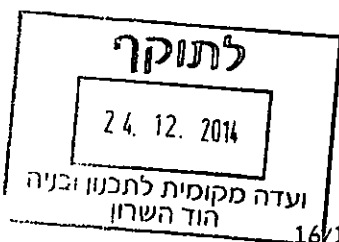
ב. במקרה של הריסה ובנייה מחדש:

1. קווי בנין למבנים החדשים עפ"י תב"עות תקפות. הועדה המקומית תוכל לאשר במקרים חריגים קווי בניין בהתאם לתמ"א 38 על שינוייה לאחר הצגת תכנית פיתוח, בינוי ועיצוב כאמור לעיל המציגה השתלבות והתחשבות הבניין המוצע בסביבת הקרובה ובמבנים הגובלים.
2. היקף קומת הגג לא יעלה על 70% מהיקף הקומה שמתחתיה.
3. קומת הקרקע תתוכנן בדגש על תכנון שטחים משותפים לרווחת הדיירים כגון מבואה, חדר עגלות, חדר אופניים, מחסנים משותפים, חדר אשפה (בהתאם להנחיות אגף התברואה והוראות "האוגדן הירוק") וכיו"ב. ניתן להקים דירות גן בקומת הקרקע בכל המבנים עפ"י תכנית זו בעורף הבניין לא בחזיתות.
4. היקף שטחי הגינות בקומת הקרקע לא יפחת מ 30% משטח המגרש כולל רצועת גינות ברוחב 2 מ' לפחות בחזית המגרש. יתאפשר גינות מעל מרתף החנייה ובלבד שעומק האדמה הגננית מעל תקרת המרתף לא יפחת מ 1.0 מ'. תיתכן דרישה להעמקת המילוי לצורך נטיעת עצים בוגרים.
5. גימור החזיתות יעשה בחומרים קשיחים כגון אבן מלוטשת, אבן טבעית מעובדת, לבני סיליקט ושמוט. ניתן לשלב חומרי גמר כגון טיח פיגמנטי, זכוכית, אלומיניום וכיו"ב ובלבד שסה"כ שטח החיפוי הקשיח לא יפחת מ 60% משטח פריסת החזיתות.

## 6.4 שימור מבנים

- א. על המבנים לשימור המפורטים מטה יחולו הוראות סעיף 19.1 לתמ"א 38 על שינוייה:
  1. במבנים לשימור הכלולים ברשימת השימור המאושרת ע"י ועדת השימור המקומית.
  2. ברשימות שפורסמו לפי סעיף 77-78 לתכנית השימור העירונית הר/1010.
  3. במתחמי השימור בעיר כמופיע בתכנית הר/2050.

- ב. תוספות הבנייה המוצעות לא יפגעו בערכים של המבנים לשימור.



**6.5 שמירה על עצים בוגרים**

א. היו בתחום הבקשה להיתר עצים בוגרים, לא תאושר הבקשה אלא לאחר שנבחן הצורך בשמירה על עצים בוגרים במסגרת מכלול השיקולים התכנוניים, ולאחר התייעצות עם פקיד היערות ככל שתידרש בהתאם לדין במועד הרלוונטי.

**6.6 מניעת מטרדים וזיהום סביבה**

א. ככול שהתכנית כוללת בתחומה או בסמוך אליה תחנות תדלוק, התכנית לא תאפשר בניה או תוספות בניה בייעודי קרקע רגישים, שאינה עומדת במרחקים המינימליים מתחנת תדלוק הקבועים בהוראות תמ"א 18 על שינויה.

**6.6.7 הוצאות בינוי ופיתוח**

א. כל הוצאות חיזוק המבנה, לרבות שינויים ברכוש פרטי, כולל פיתוח השטח, גדרות ופיתוח אזורי חנייה עבור תוספת יחידות הדיור, יחולו על בעל הזכויות במקרקעין ו/או היזמים.

**6.6.8 היטל השבחה**

א. הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה עפ"י חוק

**6.9 מניעת מטרדים בעת העבודות**

א. אקוסטיקה  
יש לפעול לפעול עפ"י התקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש) התשנ"ג 1992 שקובעת כי אין להפעיל ציוד בניה לצרכי חפירה, בניה, הריסה או כיוצא באלה בין השעות 19:00 ל- 07:00 למחרת ובין השעות 17:00 בערבי ימי מנוחה ל-07:00 למחרת

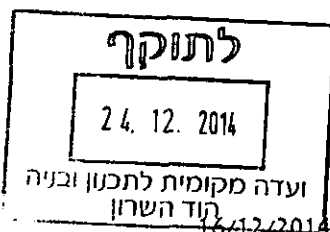
יש לפעול עפ"י תקנות למניעת מפגעים ( רעש בלתי סביר) התש"ן 1990 אשר קובעות מפלסי רעש המותרים למקורות הקבועים (מפעלים, אזורי תעשיה, גנרטור וכו')

ב. מפגעי אבק  
ינקטו צעדים ככול הנדרש למניעת יצירת ופיזור אבק כגון הרטבת הדרכים, ערמות חומר שאינן פעילות תכוסנה ביריעות וכדומה. תוגבל מהירות תנועת המשאיות בשבילי העפר למניעת פיזור האבק

ג. פסולת בניין  
תנאי למתן היתר בניה, הגשת נספח פסולת בניין ליחידה הסביבתית

ד. עריכת חוות דעת סביבתית לעניין השפעת הבנין שיוקם על משטר הרוחות מסביבו ופרוט האמצעים שיש לנקוט למניעת מפגעים בנושא זה. חוות דעת זו תוגש ליחידה הסביבתית, מסקנותיה ודרישותיה יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי מהיתר הבניה.

ה. תנאי להוצאת היתר בניה, הצגת פתרון לטיפול בחומרי החפירה, כולל אומדן היקף החפירה, שלבי הביצוע לעבודות העפר, הצגת דרכי הובלה לשינוע עודפי העפר וקביעת אתר סילוק מועדף, כל זאת עפ"י מסמך ההנחיות של משרד הפנים מיום 25/07/07 או מסמך הנחיות שיחליף אותו ולאישור מהנדס הועדה המקומית.



**7. ביצוע התוכנית**

**7.1 שלבי ביצוע**

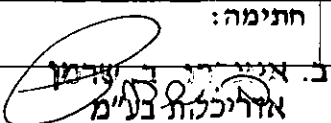
מספר שלב	תאור שלב	התנייה
	לי"ר	

**7.2 מימוש התוכנית**

לי"ר.

**8. חתימות**

מגיש התוכנית	שם:	חתימה:	תאריך:
	תאגיד/שם רשות מקומית:		מספר תאגיד:

עורך התוכנית	שם:	חתימה:	תאריך:
	תאגיד:		22/12/14 מספר תאגיד:

יזם בפועל	שם:	חתימה:	תאריך:
	תאגיד:		מספר תאגיד:

בעל עניין בקרקע	שם:	חתימה:	תאריך:
	תאגיד:		מספר תאגיד:

בעל עניין בקרקע	שם:	חתימה:	תאריך:
	תאגיד:		מספר תאגיד:

בעל עניין בקרקע	שם:	חתימה:	תאריך:
	תאגיד:		מספר תאגיד:

**לתוקף**  
24. 12. 2014  
ועדה מקומית לתכנון וזניה  
הוד השרון

## רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

### רשימת תיוג

#### טופס עזר למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.  
2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
✓		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? <sup>(1)</sup>		כללי
	✓	האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: מועצה אזורית דרום השרון, כפר סבא		
		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
✓		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
✓		• שמירת מקומות קדושים		
✓		• בתי קברות		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
✓		האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?		רדיוסי מגן
		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
✓		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
	✓	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	✓	שם התוכנית	1.1	
	✓	מחוז		
	✓	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	✓	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	✓	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	✓	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

לתוקף

24. 12. 2014

ועדה מקומית לתכנון ובניה  
הוד השרון 16/12/2014

<sup>(1)</sup> עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	√	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי הנוהל (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	√	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
	√	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, חניה ותשתיות?		
	√	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1 6.2	
	√	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	√	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול)	2.4.1 2.4.2	
	√	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2 2.3.3	
	√	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת <sup>(3)</sup>	4.1	תשריט התוכנית <sup>(2)</sup>
	√	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	√	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	4.4	
	√	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	√	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוטות וכדומה)		
	√	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	√	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד וחלוקה <sup>(4)</sup>
	√	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	פרק 12	
	√	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים <sup>(4)</sup>
	√	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	

לתוקף

24. 12. 2014

ועדה מקומית לתכנון ובניה  
הוד השרון<sup>(2)</sup> מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".<sup>(3)</sup> יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.<sup>(4)</sup> מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

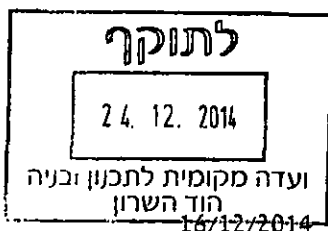
**9. תצהירים****תצהיר עורך התוכנית**

אני החתום מטה בת שבע שרמן (שם), מס' תעודת זהות 00851059, מצהירה בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' הר/1/38 ששמה חיזוק מבנים קיימים בפני רעידות אדמה בהוד השרון (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום ארכיטקטורה ובינוי ערים מספר רשיון 22403.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:  
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ  
 א. ברי צ'רניאבסקי שמאי מקרקעין הנחיות והבטים שמאיים.  
 ב. גבריאל טרכטנברג מהנדס בנין הנחיות ליטום קונסטרוקציה.  
 ג. \_\_\_\_\_
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.  
 כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

ב. אניג'רין ב. שרמן  
אדריכלות בע"מ  
 חתימת המצהיר

22/12/14  
 תאריך



תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה יוני צ'רניאבסקי, מסי תעודת זהות 032068918, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' הר/1/38 ששמה חיזוק מבנים קיימים בפני רעידות אדמה בהוד השרון (להלן – "התוכנית").
2. אני מומחה בתחום שאלה לקרקע ויש בידי תעודה מטעם מסרר המל"מ (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא 1763 או לחילופין (מחק את המיותר):  
אני מומחה בתחום \_\_\_\_\_ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים שאלה לקרקע בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר \_\_\_\_\_

לתוקף

24. 12. 2014

ועדה מקומית לתכנון ובנייה  
הוד השרון

16/12/2014

תבנית הוראות מעודכנת ליולי 2009

עמוד 24 מתוך 24



**תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית**

**גבריאל טרכטנברג M.Sc.**  
רשיון מדור מבנים 29806  
ת.ז. 15146988

אני החתום מטה **גבריאל טרכטנברג**, מס' תעודת זהות \_\_\_\_\_

מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' הר/138 ששמה חיזוק מבנים קיימים בפני רעידות אדמה בהוד השרון (להלן - "התוכנית").
2. אני מומחה לתחום הנדסה ויש בידי תעודה מטעם רפ"ה (רש"מ) 29806 (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא \_\_\_\_\_ אנ לחילופין (מחק את המיותר):  
אני מומחה בתחום \_\_\_\_\_ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים חיזוק בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

**גבריאל טרכטנברג M.Sc.**  
רשיון מדור מבנים 29806  
ת.ז. 15146988

חתימת המצהיר

23/12/14  
תאריך

